

Memo nr. 2, den 26. juni 2024

Kære alle medlemmer

Nu har bestyrelsen afholdt foreningens 2. bestyrelsesmøde og som skrevet i 1. memo udsendt d. 15. maj kommer her endnu et memo, så alle kan følge med i det arbejde vi gør i bestyrelsen, samt hvad vores tanker og planer er for den kommende tid.

Pr. den 10. juni er der nu 56 medlemmer i foreningen, og vi ved der er flere på vej. Det er flot, og tak for den store opbakning!

Udvidet bestyrelsesmøde med bymidten som tema

Inden vi kunne starte det ordinære bestyrelsesmøde d. 10. juni, havde vi inviteret Ida Lynggaard fra Næstved Kommunes planafdeling med til 90. min. indlæg og dialog.

Næstved Kommune er nemlig i gang med en ændring til lokalplan for Næstved Midtby - det virker lovende - og med god inddragelse af virksomheder, borgere og foreninger – bl.a. Næstved Ejendomsforum.

Der arbejdes med nytænkning ift. mange af de "temaer" vi som medlemmer i Næstved Ejendomsforum også er opmærksomme på og nysgerrige omkring i vores dagligdag.

Der tænkes nogle tanker ift. ny "zoneinddeling" af Næstved Bymidte, som således vil afspejle de tiltag, forandringer og muligheder der vil være for ny udvikling.

Der bliver bl.a. også arbejdet med et udtryk som "transformation af funktionsudtømte" bygninger – Hvad kan vi bruge disse bygninger til fremefter? Er der særlige krav og særkender der skal respekteres? Er det nedrivning og nyopførelse? Eller noget helt andet?



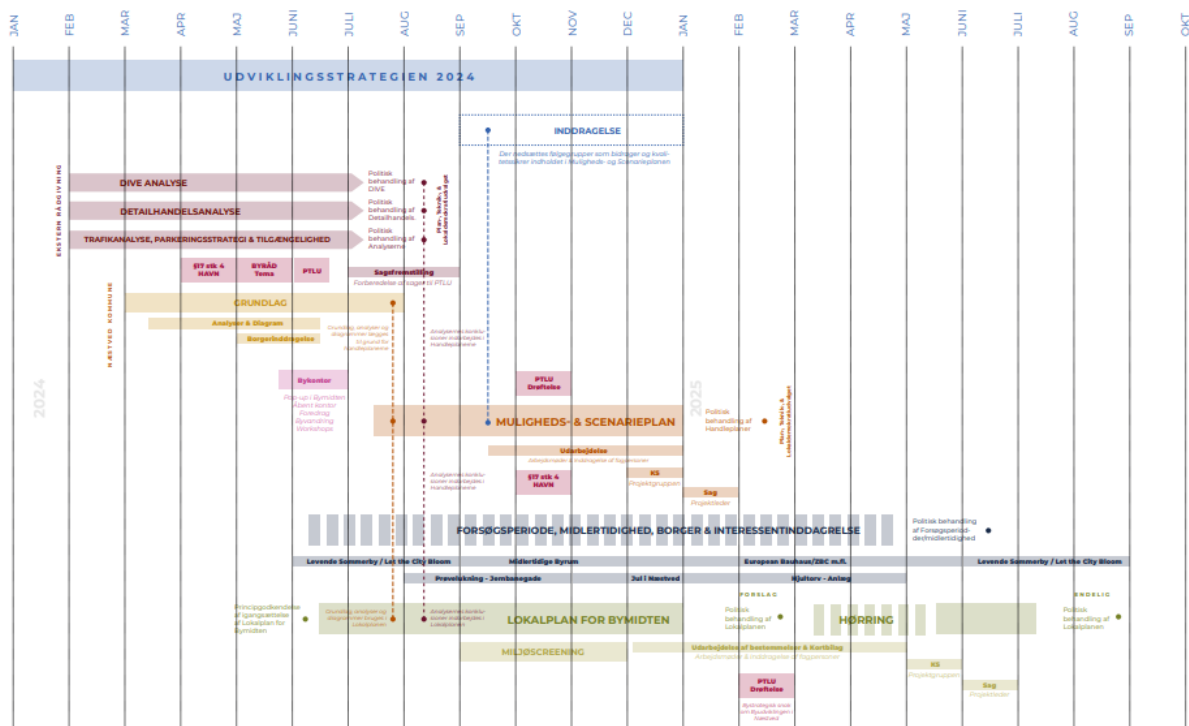
Der arbejdes således med mange spændende temaer og alle indspark ønskes i den åbne proces – også med Næstved Ejendomsforum. De førnævnte temaer er kun nogle ganske få af mange facetter der skal inddrages som kommune og myndighed.

Temaer for den videre proces i Næstved Kommune (som vi nu inddrages i):

- Arkitektur og bevaring
- Fortætning og transformation
- Byrumsfunktioner og kvaliteter
- Trafik, parkering og mobilitet
- Udviklingsområder

Nedenfor og på næste side ses dele af den procesplan som Næstved Kommune arbejder med:

PROCESPLAN FOR UDVIKLINGSSTRATEGIEN, MULIGHEDS & SCENARIOPLANEN SAMT DEN NYE LOKALPLAN FOR BYMIDTEN





Der arbejdes med nye analyser indenfor detailhandel, parkering/trafik og DIVE-analyse, således der kommer et grundigt datagrundlag for de endelige beslutninger der skal tages politisk forventet i 2. kvartal 2025.

Omkring udviklingsområder lægges der op til at følgende områder kan tænkes ind: Rådmandshaven, Havnen, Stationsområdet og Kvægtorvet.

Har Næstved Ejendomsforum andre forslag, så er det nu de skal "søsættes"...

Selve bestyrelsesmødet d. 10. juni 2024

Det ordinære bestyrelsesmøde omhandlede primært vores arrangementer - de afholdte og de forestående - samt vores klare målsætning om at vi skal være involveret i Næstveds udvikling, når muligheden byder sig.

Det kan f.eks. være nu som med bymidten, samt at vi selv kan se ind i "krystalkuglen" for de potentialer der findes i Næstved kommune - både ift.



Næstved by og de mindre bysamfund og udviklingsområder vi ved der er i Næstved Kommune – på længere sigt.

Vi vil gerne involvere medlemmerne, skabe connect og sikre at vi sammen får arbejdet med nogle oplæg og muligheder for og omkring Næstved.

Derfor besluttede bestyrelsen at der i arbejdet/processen skal inkluderes en survey og 2 arrangementer af arbejdet med Næstved Midtby, som pt. er i proces hos Næstved Kommune.

For at komme i gang mødtes den nedsatte "visionsgruppe" den 19. juni og satte retningen for arbejdet. Primo juli 2024 kan i forvente at modtage en survey – på denne måde kan I kan komme med i "loop" fra start, og vi sikre at relevante kompetencer blandt alle medlemmer bliver sat i spil.

Efter sommerferien inviterer vi til 2 nedenstående arrangementer, hvor temaet er Næstved Bymidte.

<p>Workshop om bymidten Den 21. august kl. 15.00 – 17.00</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drøftelse af de væsentlige temaer fra survey. - Hvilke ønsker har Næstved Ejendomsforum til Næstved Midtby for fremtiden? 	<p>Medlemsmøde om bymidten Oktober / November</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen fremlægger Næstved Ejendomsforums anbefalinger til Næstveds fremtidige bymidte. - Eksterne gæster. - Fælles middag.
--	--

Sæt kryds i kalenderen – mere info følger senere.

Vil du gøre din "stemme" gældende, så svar på survey og deltag i de 2 arrangementer.



Kommende arrangementer i Næstved Ejendomsforum

- Den 21. august kl. 15.00 – 17.00 | Workshop om bymidten hos Næstved Erhverv på Farimagsvej 65, 4700 Næstved
Mere info følger senere
- Den 11. september kl. 14.30 – 16.00 | Mød hinanden på Smålandshavet – Maycon A/S er vært.
Vi får en rundvisning og hører Maycons planer og idéer for et "badehotel" i Karrebæksminde.
Tilmelding er allerede åben via hjemmesiden
- Oktober / November | Medlemsmøde om bymidten
Mere info følger senere

Kommende bestyrelsesmøde

Den 4. september kl. 15.00

Vi ønsker jer alle en god dag!

De bedste hilsner

Formand Birgit Rasmussen og næstformand Frederik Hansen

