

Memo nr. 3, den 16. september 2024

Kære alle medlemmer

Efterårets første "memo" og lidt information til alle medlemmer fra bestyrelsen – hvor der er heftig og god aktivitet med både workshops, "mød hinanden" og drøftelser omkring lokalplan mv. i bymidten.

Workshop om Næstved bymidte 21/8

Den seneste måneds tid har bestyrelsen været vært ved en rigtig god workshop omkring midtbyen og den kommende lokalplan. Workshoppen var godt besøgt af 28 medlemmer som aktivt og levende fik drøftet forskellige holdninger og syn på hvilke temaer der er de væsentlige når Næstved Kommune i 2025 skal igangsætte ny lokalplan.

På workshoppen blev der drøftet to temaer - disse kan ses på vedlagte agenda og program for dagen.

Ligeså var vi heldige at have besøg af Ida Lynggaard, som er projektleder på bymidtens lokalplan, fra Næstved Kommunes Planafdeling.

Ida's plancher er også vedlagt denne mail og de beskriver også lidt omkring de mange processer der er i en lokalplanens tilbliven.

Mød Hinanden 11/9

Maycon A/S – medlem i Næstved Ejendomsforum – havde inviteret til "mød hinanden" rundvisning på deres nye "Karrebæksminde Strandhotel", for at give medlemmerne en god rundtur, samt fortælle omkring de planer der er for hotellet de kommende måneder og år.



Planerne indbefatter wellnessafdeling, gode restauranter, renoverede lejligheder og hotelværelser, butik med salg af diverse "ferieprodukter" samt diverse tiltag der understøtter den skønne beliggenhed lige i "vandkanten".

Mange tak til Bjarne og Anders Mayland for jeres gæstfrihed og for at åbne dørene for 32 medlemmer. Tak, og tak for den gode opbakning til medlemmerne.

Bestyrelsesmøde 4/9

Første punkt på dagens agenda var at få "evalueret" på den gode workshop den 21/8 – som jo er foreningens første større opgave, som flugter rigtig godt ind i formålet: *at inspirere til udvikling og vækste i Næstved.*

Bestyrelsen fik en god snak om hvilke "findings og temaer" der var de gennemgående i såvel surveys (indsendt før sommerferien) og workshoppen den 21/8.

På den baggrund gav bestyrelsen mandat til visionsgruppen om at arbejde videre med nogle anbefalinger til Næstved Kommune indenfor de to temaer fra workshoppen den 21/8. Næstved Ejendomsforum ønsker at komme med nogle inspirerende anbefalinger til Næstved Kommune og byrådet inden lokalplanens skal vedtages.

Visionsgruppen har afholdt et par møder den 10/9 og 11/9 for at konkretisere de to temaer og dermed kunne arbejde videre hen mod den fælles medlemsaften den 29/10, hvor bestyrelsen beretter om de anbefalinger Næstved Ejendomsforum kommer med til lokalplanen for bymidten.



Willy Feddersen, Direktør for Teknik og Kultur i Næstved Kommune, deltog også på bestyrelsesmødet, og Willy startede med at rose Næstved Kommune for den flotte placering i DI's analyse af erhvervsvenlighed.

Næstved er på en 15. plads i Danmark og den absolut bedst placerede kommune Øst for Storebælt. Vi siger selvfølgelig også tillykke herfra, og det bemærkes rundt om bordet, at det "mærkes" ude i virksomhederne.

Willy gav en rundtur på de større linjer i kommunen:

- Status på lokalplanen for midtbyen er pt. at der udformes flere analyser fra fagfolk – parkeringsanalyse, DIVE-analyse (Kulturhistorisk stedsanalyse), SAVE-analyse (bevaringsværdi er ejendomme) samt en detailhandelsanalyse (denne er klar og ligger på kommunens hjemmeside). Disse analyser skal sikre kvalitative grundlag for beslutninger og evt. også nytænkning.
- Der er god aktivitet på erhvervsarealerne i Næstved – senest er Stenlængegård Erhvervsområde på knap 8.000 m² solgt, og der forventes opført kontorhus. Ligeså er der god aktivitet omkring Holsted og Øverup med et stort nyt erhvervsareal på 400.000 m² på vej. Der tænkes i potentielle tilflytters virksomheder samt i egne lokale med nye eller ændrede behov.
- Helt kort orienteres om udviklingen ift. Næstved havn og dennes udflytning. Pt. arbejder 17:4-udvalget videre med at indhente input til at udforme den såkaldte hvidbog og der arbejdes på tiltag der kan igangsætte "midlertidige" aktiviteter på havnes områder. Det er en proces der strækker sig over de kommende min. 10 år.

Fra Næstved Erhverv giver Rasmus en kort tur rundt i butikken:

- Der er godt gang i det nye erhvervshus "Næstved Erhvervshus" på Farimagsvej 65 – her er alle velkommen, og det var netop her vores



workshop blev afholdt den 21/8 – dejligt med nye lokaler.

- Også her italesættes DI's analyse – dejligt med anerkendelse for indsatsen af erhvervslivet.
- Der arbejdes kontinuerligt med at skabe nye og flere erhvervmæssige styrkepositioner – som jo også defineres af byrådet i erhvervspolitikken. Her kan nævnes bæredygtighed, vedvarende energi, velfærdsteknologi, bygge og anlægsbranchen, turisme etc. etc.



Kommende arrangementer i Næstved Ejendomsforum

Der er skemalagt følgende arrangementer:

- Medlemsmøde om bymidten inkl. fælles spising
Den 29. oktober kl. 17.00 – 20.00
Arena Næstved, Ved station 11, 4700 Næstved

Bestyrelsen har besluttet at hvert medlem kan deltage samt tage en gæst med uden beregning. *Tilmelding er åben via hjemmesiden.*

- Mød hinanden hos DSB
Den 21. november kl. 14.30 – 16.00
Mogenstrup

Vi besøger DSB-togværkstedet, som er en af de absolut største enkeltinvesteringer på Sjælland de seneste år. *Mere info følger senere.*

- Mød hinanden hos STARK
Februar 2025 kl. 14.30 – 16.00
Øverup Erhvervsvej 51, 4700 Næstved

Vi besøger STARK i deres nye forretning og hører lidt om bæredygtige byggematerialer. *Mere info følger senere.*

- Investerings-, Ejendoms- og erhvervskonference
Q1 / Q2, 2025

Vi samarbejder med øvrige interessenter om at sætte Næstved på landkortet. *Mere info følger senere.*

Fra bestyrelsen skal lyde et positivt OBS – er der nogle gode ideer eller ønsker til "mød hinanden"-arrangementer, medlemmer der vil have besøg mv. så lad os høre fra dig/jer 😊



Kommende bestyrelsesmøde

Den 22. oktober kl. 15.00

Foreningen tæller pt. 55 medlemmer og vi ved der er lidt flere på vej.

Tak for den store interesse og opbakning vi ser til alle arrangementer – det gør det sjovt at være frivillig i vores fælles forening.

Vi ønsker jer alle en god dag!

De bedste hilsner

Formand Birgit Rasmussen og næstformand Frederik Hansen

