

Memo nr. 4, den 18. december 2024

## Kære medlemmer

For Næstved Ejendomsforum har det været et travlt første år, efter stiftelsen i april måned.

Vi har formået at få skabt nogle gode relationer til Næstved Kommune, byrådspolitikere samt øvrige interessenter i og omkring Næstved.

Disse gode relationer ønsker bestyrelsen i endnu højere grad at få udviklet på i 2025 – et af målene er, sammen med b.la. Byggesocietetet, Næstved Erhvervsforening og Næstved Kommune, at få stablet en Ejendoms- og Investeringskonference på benene i det sene forår. Vi vil gerne – sammen med andre – være med til at lyse på den fortsatte udvikling af Næstved som vækstområde. Bestyrelsen har afholdt nogle dialogmøder med de øvrige parter i december og fortsætter disse i januar – for at afsøge de muligheder der kan være for et sådan fælles arrangement.

På det seneste bestyrelsesmøde den 27. november drøftede bestyrelsen følgende punkter:

### **Kommuneplan for den kommende 12-års periode**

Christian Lærke fra Næstved Kommunes Planafdeling fortalte om det arbejde der pt. foregår i kommunen med at se på nye og eksisterende erhvervsarealer og boligarealer.

Kommunen arbejder med at få et samlet overblik over de nye muligheder der ses i markedet, samt de ej udnyttede områder der pt. ligger i planerne. Der



skal sættes en retning for hvor vækst og udvikling ses mest tydeligt, og deraf sikres nogle klare anbefalinger til byrådet.

Der vil blive afholdt flere borger-workshops, inddragelse af relevante interessenter samt dialoger med parter som fx Næstved Ejendomsforum m.fl.

Vi ønsker igen at være den aktive sparringspartner, ligesom med lokalplanen for bymidten, for at sikre det kommercielle, inspirerende og udviklende aftryk – set med vores og alle medlemmers øjne. Bestyrelsen vil inddrage medlemmerne straks vi har et godt grundlag for dette.

Bestyrelsen mødes igen i januar med Christian Lærke, for at få en mere detaljeret gennemgang – og så kommer bestyrelsen tilbage med forslag til workshop, surveys eller lign.

Læs mere om arbejdet her: [Kommuneplan 2025 | Næstved Kommune](#)

### **Lidt nyt fra Næstved Kommune og Næstved Erhverv**

Der er truffet en beslutning omkring en ny havn på byrådsmøde den 26. november. Du kan læse mere her: [Byrådet - Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal](#)

Her kan det af sag 163 læses hvad planen med havnen er den kommende tid.

Bestyrelsen i Næstved Ejendomsforum vil gerne endnu tættere på denne udvikling, så derfor har vi inviteret 17:4-udvalget fra byrådet til "mød hinanden", som vil blive afviklet på Maglemølle A/S ultimo april 2025 – endelig dato tilgår senere.

Byrådet har ifm. budgetforliget 2025 enstemmigt besluttet at der gerne ses mulighed for byudvikling i Rådmandshaven. Dette arbejde afsøger Næstved Kommune og Næstved Erhverv i samarbejde mulighederne i. Byrådets mål er at endnu flere borgere skal leve deres liv og bo i bymidten.



Status på lokalplanen for bymidten er at der udelukkende mangler parkeringsanalysen for at kunne se et samlet materiale fra eksterne parter. Detailhandelsanalysen og DIVE-analysen ligger nu klar, og Næstved Ejendomsforum's bestyrelse er – som skrevet tidligere – tæt på at have foreningens anbefalinger klar til Næstved Kommune. Vi afventer lige parkeringsanalysen.

### **Arrangementer.:**

Vi sluttede året med et "mød hinanden" på DSB-togværkstedet i Mogenstrup – et sandt GIGA byggeri i lokalområdet. Selve bygningen er på mere end 18.000 m<sup>2</sup> under tag og bygget på mere end 20.000 stolper svarende til 30 km. Projektsummen hos MT Højgaard er på godt 1.4 mia. kr.

For året 2025 er der pt. følgende i kalendere:

- Mød hinanden hos STARK  
*Den 25. februar kl. 14.30 – 16.00*  
Vi ser den nye trælast og får lidt inspiration til bæredygtigt byggeri.  
*Tilmelding er åben via [hjemmesiden](#).*
- Generalforsamling  
*Den 9. april kl. 16.00 – 20.00*  
Vi skal høre faglige indlæg og spise fælles god middag.  
*Mere info og tilmelding følger senere.*
- Mød hinanden på Maglemølle  
*Ultimo april (forventet)*  
Rundtur på maglemølle og indlæg fra 17:4 udvalget.  
*Mere info og tilmelding følger senere.*



- Investerings-, Ejendoms- og erhvervskonference  
*Ultimo foråret 2025*

Vi samarbejder med øvrige interessenter om at sætte Næstved på landkortet. *Mere info og tilmelding følger senere.*

Desuden drøftes en tur til Børsen for at se genopbygningen, rundtur på Køge havn og se deres havneudvikling samt fælles spisning.

### **Kommende bestyrelsesmøde**

Ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdes den 16. januar kl. 15.00.  
Tema om Kommuneplanstrategi.

Vi har budt et par lokale virksomheder velkommen til foreningen den sidste gode måneds tid, hvilket betyder at foreningen pt. tæller 57 aktive medlemmer.

På foreningens vegne ønsker vi alle medlemmer en glædelig jul og et godt nytår. Vi ses til nye gode aktiviteter i 2025.

De bedste hilsner

Formand Birgit Rasmussen og næstformand Frederik Hansen

